



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 885

6 Αυγούστου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία πλατείας κ.λπ. στο Βρυσσώρι Ιωαννίνων ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Μολύβου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μήθυμνα στη νήσο Λέσβο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Αναγνώριση τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου παρά τη Β' πάροδο της δημοτικής οδού Βασ. Παύλου στο Ρ.Σ. πόλεως Δήμου Χώρας Τριφυλίας Μεσσηνίας. .... 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, Ν. Λάρισας ..... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- (1)  
Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία πλατείας κ.λπ. στο Βρυσσώρι Ιωαννίνων  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΥΣΣΟΧΩΡΙΟΥ  
Έχοντας υπόψη:  
1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971

«Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 3/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσσχωρίου, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΣ 5618 και 5255, 5054/11.3.93 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, με βάση την οποία απαλλοτριώνονται οι ιδιοκτησίες που φέρονται στα ονόματα:

α. Κων/νος Ευαγ. Κυράτσης.

β. Χρήστος Στερ. Ρέμος.

γ. Νίκη Θεοδ. Εξάρχου.

3. Την υπ' αριθμ. 236/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Με βάση την τιμή που προσδιορίζεται από την παραπάνω απόφαση, η αποζημίωση των δικαιούχων ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 254.536,194.000 και 457.722 αντίστοιχα.

Η Κοινότητα Βρυσσχωρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακ/κών και Δανείων τα ανωτέρω ποσά και'εκδόθηκαν τα υπ' αριθμ. 092843, 092844 και 092845 της 19.7.1993 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης αντίστοιχα.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές εκτάσεις την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν, σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βρυσσώρι, 19 Ιουλίου 1993

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΡΚΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4453

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Μολύβου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μήθυμνα στη νήσο Λέσβο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Το φάκελλο του θέματος τον οποίο μας διεβίβασε η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και έλαβε αριθμ. πρωτ. 3496/89 στο Υπ. Αιγαίου.

8. Την από 6.4.1993 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Ελαιουργικό Συνεταιρισμό Μολύβου.

9. Η παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/88 περί «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερομένους στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προσετέθη στο Νόμο αυτό με

το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, τρία κτίρια, με τα στοιχεία Ι, ΙΙ και ΙΙΙ του συγκροτήματος του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Μολύβου, που βρίσκονται στη Μήθυμνα της νήσου Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 4453/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, διότι διαθέτουν χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία τοπικής λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια Ι, ΙΙ και ΙΙΙ απαγορεύεται η αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός των χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η ανακατασκευή - αποκατάσταση των ημικατεστραμμένων κτιρίων ΙV και V μετά από σχετική μελέτη, σύμφωνα με το από 16.6.1990 Π.Δ./γμ «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού Μήθυμνας, δήμου Μήθυμνας» (ΦΕΚ 387/Δ/25.7.1990).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ' 317), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

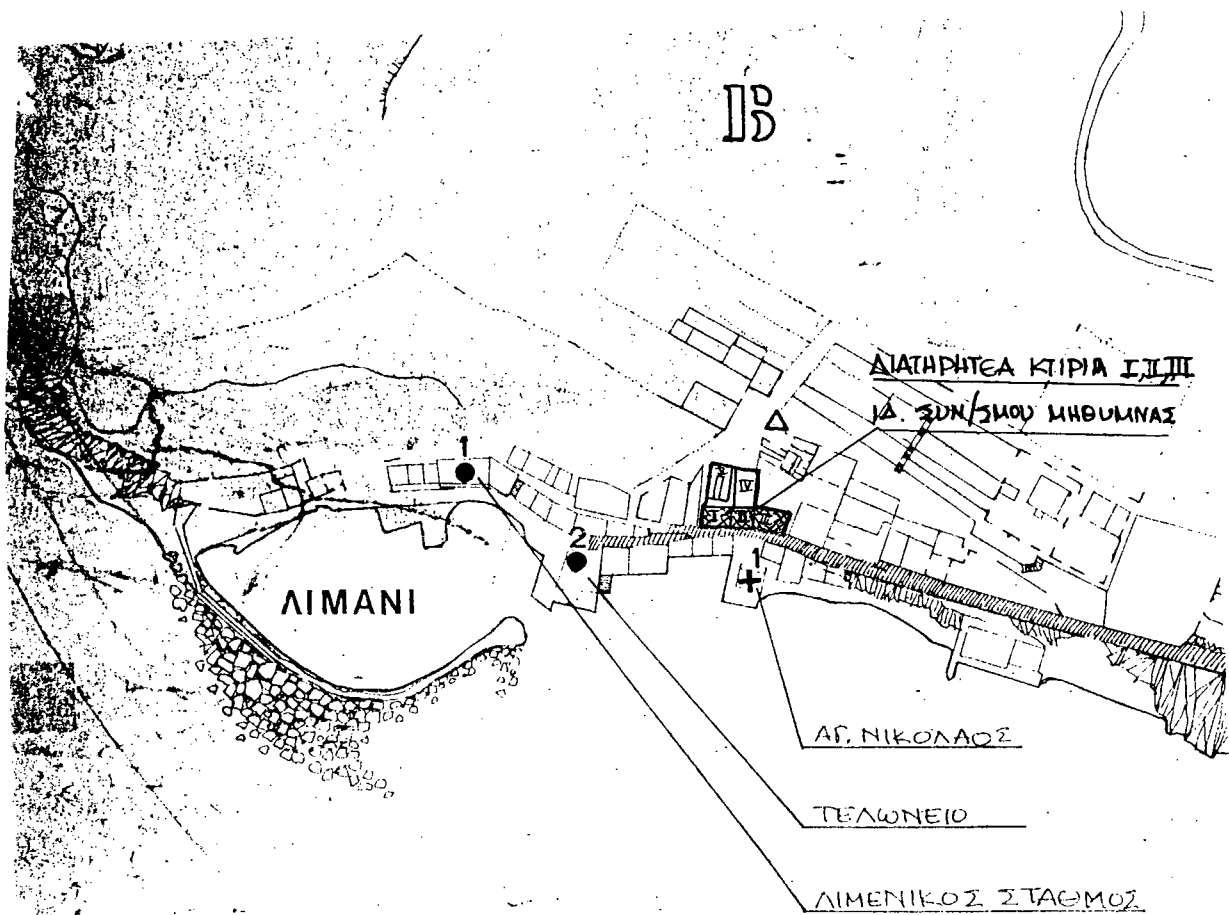
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΘΥΜΝΑΣ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

#### ΠΡΟΣΥΡΡΕΙΟ ΑΙΤΑΙΟΥ

Αριθμός παρ. 4493 / 19.7.93 ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Δ.Π.Α. 19.7.93  
ΟΤΙ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΒΟΥΡΕΥΟΤΗΤΑΤΟΣ  
ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΝΑΥΤΕΡΙΣΜΟΥ ΜΟΤΕΒΑ ΠΑΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΘΕΣΤΑΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΘΥΜΝΑΣ  
ΟΤΙ Η ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ Ε  
ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ.

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ 1993

ΕΛΛ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΝ ΜΑΤΟΣ

Αριθ. 4237/1408

(3)

Αναγνώριση τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου παρά τη Β' πάροδο της δημοτικής οδού Βασ. Παύλου στο Ρ.Σ. πόλεως Δήμου Χώρας Τριφυλλίας Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τα άρθρα 43, 44 και 45 «περί τακτοποίησης οικοπέδων» του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος.

3. Το άρθρο 24 παρ. 5 του Ν. 1577/18.12.1985 ΦΕΚ 210 Α'.

4. Το από 4.12.1992 τοπ/κό διάγραμμα της ιδιώτου Τοπογράφου Μηχ/κού Ελένης Κουρή στο οποίο απεικονίζεται το τυφλό οικόπεδο των Γεωργίου και Ευγενίας συζ. Γεωργίου κωνσταντόπουλου.

5. Η παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 690/48.

6. Το με αριθμό πρωτ. 11/27.5.1993 διαβιβαστικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος με το οποίο κατά το 3ο θέμα αυτού το Ν.Σ. Χ.Ο.Π. γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισεως του προαναφερομένου τυφλού οικοπέδου, ως οικοδομήσιμου με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό.

Θεωρούμε οικοδομήσιμο το εν λόγω τυφλό οικόπεδο

ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Ευγενίας συζ. Γεωργίου Κωνσταντόπουλου που βρίσκεται παρά τη Β' πάροδο της οδού Βασ. Παύλου στη συνοικία «Αγίου Γεωργίου» μέσα στο Ρ.Σ. πόλεως Χώρας Τριφυλλίας Ν. Μεσσηνίας όπως αυτό αναφέρεται και περιγράφεται στο από 4.12.1992 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτου Τοπογράφου Μηχανικού Ελένης Κουρή με τα στοιχεία, α, β, γ, δ, α και επιβάλλουμε όρους δομήσεως τους εξής:

1. Μεγ. κάλυψη 61,40 μ<sup>2</sup> όσο είναι και το υφιστάμενο κτίριο.

2. Δόμηση 122,80 μ<sup>2</sup> όσα είναι και η υφισταμένη σήμερα.

3. Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

4. Οι λοιποί όροι, οι προβλεπόμενοι από το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.) «περί χαμηλών κτιρίων».

Ακροτελεύτια διάταξη - κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 7 Ιουλίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΑΡΒΟΥΤΣΗ



Αριθ. 5251

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας Ν. Λάρισας.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις

α) του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) του Ν. Δ/τος 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

ζ) του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ/13.5.87).

η) το από 22.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 354 Δ/12.5.88) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

2. Την απόφαση 373/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3. Την από 20,25/1/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 9, συνεδρία 1η).

4) Την οριστική απόφαση 299/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με έγκριση δρόμου διανομής στο Ο.Τ. Γ1948 ως πεζοδρόμου και κατάργηση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ Γ 1947, Γ 1946, Γ 1945 και Γ1948 όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιουλίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

